



**DIOCESI DI AREZZO – CORTONA – SANSEPOLCRO**  
*(CARITAS - PASTORALE GIOVANILE - PASTORALE SOCIALE E DEL LAVORO)*

AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE  
ALL’AFFIDAMENTO DI TERRENI/FABBRICATI  
AI FINI DELL’INTRAPRESA DI UNA ATTIVITA’  
ECONOMICA NELL’AMBITO  
DEL PROGETTO “POLICORO”

**29 MAGGIO 2017**

# LA DIOCESI DI AREZZO – CORTONA – SANSEPOLCRO

(CARITAS - PASTORALE GIOVANILE - PASTORALE SOCIALE E DEL LAVORO)

## PUBBLICA

il presente “AVVISO ESPLORATIVO” per individuare soggetti interessati all'affidamento della gestione dei terreni/fabbricati sotto specificati per intraprendervi una attività economica con finalità occupazionali/sociali.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse e non ha natura vincolante per l'Istituzione che lo pubblica.

Si precisa che con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Il soggetto proponente si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'eventuale indizione della successiva gara informale per l'affidamento dei beni di cui trattasi, senza che i soggetti che abbiano presentato le manifestazioni di interesse possano vantare alcuna pretesa, neppure a titolo di rimborso spese.

Il presente avviso sarà ritenuto valido anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse, qualora ritenuta soddisfacente.

### A) – OGGETTO DELLA GARA

Utilizzo a fini dello svolgimento di un'attività economica con finalità occupazionali/sociali di uno o più beni dei lotti sotto specificati:

Lotto n. 1. Terreni ubicati in loc. Ponina del Comune di Capolona per complessivi mq 63.930:

- F. 4 p. 141 di 6950 m<sup>2</sup>;
- F. 8 p.lle 154 di 4540 m<sup>2</sup>; 156 di 4800 m<sup>2</sup>; 201 di 3450 m<sup>2</sup>; 205 di 1720 m<sup>2</sup>;
- F. 9 p.lle 107 di 4050 m<sup>2</sup>; 121 di 7530 m<sup>2</sup>; 122 di 840 m<sup>2</sup>; 123 di 5240 m<sup>2</sup>;
- F. 15 p.lle 1 di 12500 m<sup>2</sup>; 19 di 9700 m<sup>2</sup>; 20 di 5430 m<sup>2</sup>.

Lotto n. 2. Immobile ubicato il loc. La Trappola del Comune di Pieve Santo Stefano:

- Foresteria “La Trappola”: superficie utile di circa mq 420,00, per un volume pari a circa mc 1700,00.

Lotto n. 3. Terreno ubicato in Loc. Colcello del Comune di Monterchi:

- Dati catastali: Foglio 6 particella 92. Per la complessiva estensione di circa 4 ettari (eventualmente da frazionare).

#### B) – SOGGETTI AMMESSI – REQUISITI RICHIESTI

- Giovani di età tra i 18 e i 40 anni che intendono intraprendere (preferibilmente insieme ad altre persone della stessa fascia di età) un'attività imprenditoriale.
- Cooperative, Associazioni, imprese e società già esistenti, purché intendano assumere, per l'utilizzo del bene, giovani di età compresa tra i 18 e i 40 anni non impiegati all'interno dell'azienda medesima.

#### C) – DURATA DELL'AFFIDAMENTO E COSTI DI GESTIONE

La durata dell'affidamento varierà a seconda del tipo di attività che si intenda intraprendere; pertanto, in linea meramente orientativa, essa potrà variare dai 5 ai 10 anni, con possibilità di rinnovo.

L'affidamento dei beni avverrà attraverso una formula giuridica successivamente concordata e sarà risolutivamente condizionato al mancato avvio/prosecuzione dell'attività economica dichiarata.

Il corrispettivo per l'utilizzo dei beni sarà di modico valore e determinato anche in contraddittorio con l'affidatario.

#### D) – DATA SCADENZA AVVISO E MODALITA' INVIO ADESIONE

Le richieste di adesione al presente avviso – redatte sul modulo predisposto e allegato all'avviso stesso - dovranno essere inviate all'indirizzo E-mail: [diocesi.arezco@progettopolicoro.it](mailto:diocesi.arezco@progettopolicoro.it) e dovranno pervenire entro e non oltre le ore 13 di lunedì 31 luglio p.v.

#### E) – SINTESI DELL'IDEA IMPRENDITORIALE

Descrivere sinteticamente l'idea imprenditoriale, la forma giuridica, le competenze possedute del/i candidati/o.

#### F) – DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

1. Fac-Simile di domanda di partecipazione;
2. Fotocopia dei documenti di riconoscimento e codici fiscali dei soggetti che intendano manifestare il proprio interesse all'iniziativa;
3. Curriculum Vitae dei soggetti che intendano manifestare il proprio interesse all'iniziativa, se non costituiti in raggruppamento giuridico, altrimenti presentazione della Cooperativa, Associazione, Impresa e Società;

4. Descrizione dell'idea imprenditoriale: massimo 3 pagine, interlinea 1, Carattere Times New Roman dimensione 12;
5. Attestazione del sopralluogo effettuato, rilasciato dalla Diocesi di Arezzo-Cortona-Sansepolcro – progetto Policoro.

#### G) – CRITERI DI SCELTA DEL SOGGETTO AFFIDATARIO

Saranno preferite le iniziative imprenditoriali che coinvolgeranno il maggior numero di persone a livello occupazionale.

Saranno preferiti i soggetti che, in possesso delle caratteristiche di cui al punto B), perseguano la sostenibilità ambientale e sociale, anche con riferimento ai criteri della “Benefit Corporation” di cui all'art. 1, commi 376-384 della L.208/2015.

#### H) – SOPRALLUOGO SUI TERRENI e sugli immobili OGGETTO Del bando esplorativo

Il sopralluogo obbligatorio sui terreni e sugli immobili oggetto del bando esplorativo può essere effettuato in giorni stabiliti previa richiesta. Per richiedere il sopralluogo rivolgersi al numero del Progetto Policoro (366.99.85.552).

#### I) – ALTRE INFORMAZIONI E PRIVACY

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet della Diocesi di Arezzo-Cortona-Sansepolcro ([www.diocesiarezzo.it](http://www.diocesiarezzo.it)).

Per ulteriori informazioni rivolgersi al numero del Progetto Policoro (366.99.85.552) – sede progetto: piazza San Michele n.11 Arezzo.

**Privacy:** Si informa che, ai sensi dell'art. 13 del d.lgs.196/2003, i dati personali raccolti saranno utilizzati esclusivamente ai fini dello svolgimento della procedura per l'aggiudicazione dei beni e per l'eventuale stipula del successivo contratto.